

# DESCRIPTIF

## Le Parc - 4

### Informations générales

Construction en appartements mitoyens, location en rez-de-chaussée dans un parc clôturé de 10.500m<sup>2</sup> commun à l'ensemble des locations, avec ses commodités :  
Parking gratuit pour les véhicules - Piscine - Laverie - Table Ping-Pong - Boulodrome

### Type d'habitation

T3 - 37m<sup>2</sup> - 6 personnes

Pièces principales et terrasse donnant sur parc - Exposition Sud.

Séjour 12.7m<sup>2</sup> - 1ère Chambre 9.3m<sup>2</sup> - 2ème chambre 9.3m<sup>2</sup> - Salle d'eau 5.6m<sup>2</sup>

### Description de la location

Terrasse couverte - Eau chaude par cumulus électrique - Chauffage électrique toutes pièces Volets roulants et rideaux aux fenêtres et à la porte - sol carrelage.

### Composition des pièces

Séjour/salon : 1 canapé – Kitchenette.

Salle d'eau : lavabo, douche, toilette.

Chambre 1 : 1 lit double + 1 lit simple.

Chambre 2 : 1 lit simple + 1x lits superposés - placards.

Tous nos lits sont équipés d'oreillers, de couvertures ou couettes.

Lits double en 140 et simples en 90.

Nous fournissons également les alèses et protections d'oreillers et matelas à usage unique.

**LES DRAPS ET LES SERVIETTES DE TOILETTES NE SONT PAS FOURNIS**

### Composition du mobilier et électro-ménager

Table + 6 chaises - 2 tables de nuit - 2 lampes de chevet - réfrigérateur-congélateur - évier micro-ondes - plaques de cuisson - four - cafetière électrique filtres - lave-vaisselle TV+télécommande - balai - pelle + balayette - seau – serpillère - étendoir à linge - poubelle - paillason - salon de jardin.

*Les Pastourelles*  
Votre oasis au coeur de ville

5, rue des Bretons, 40130 Capbreton

05.58.72.10.33

[lespastourelles40@orange.fr](mailto:lespastourelles40@orange.fr)

[www.capbreton-lespastourelles.fr](http://www.capbreton-lespastourelles.fr)



## A disposition gratuit et sur demande

Sèche-Cheveux / Lit bebe / Chaise haute / Raquettes de ping-pong  
/ Boules de pétanque

## A disposition payant et sur demande

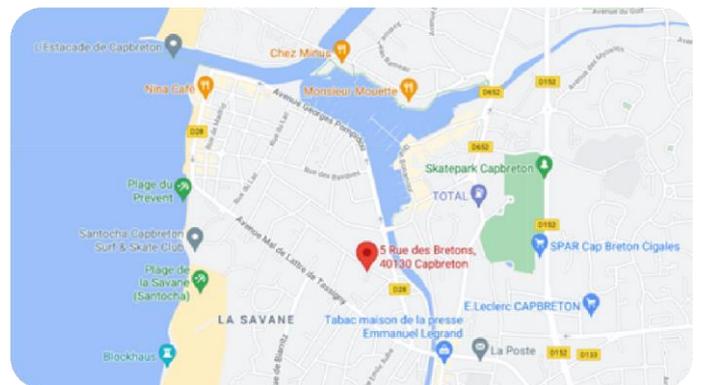
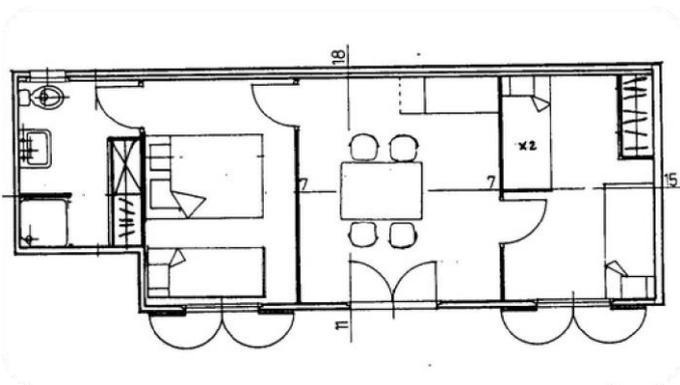
Plancha / Serviettes de toilettes / Draps / Jetons de séchage et lavage

## Situation de la localisation

- Autoroute A63, échangeur direct n°7, Nationale 10, embranchement à Bénesse-Maremne.
- Gare de Bayonne ou Dax (TGV Atlantique), Services réguliers d'autobus : Bayonne, Labenne, Capbreton.
- Port de plaisance de Capbreton (1000 places).
- Aéroport de Biarritz-Parme à 30km.

## Station balnéaire classée

- Port de pêche (marché aux poissons) et de plaisance ainsi que de nombreuses plages à 500m
- Rue piétonne animée, tous commerces à 400m
- Marché en saison tous les matins et hors saison mardi, jeudi, samedi
- Forêt de pins maritimes avec circuits pédestres fléchés
- Nombreuses pistes cyclables
- à 23km : Bayonne , 30km Biarritz , 36km Dax, 1ère station thermale de France, 40km les villages typiques du Pays Basque et les Pyrénées et à 50km la frontière Espagnole.



La taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune et du département s'élève à 5% coût nuitée €/J/personne.

Elle s'applique toute l'année et aux personnes de 18 et plus.

Un dépôt de garantie de 70€ vous sera demandé et restitué à la fin de votre séjour, s'il n'y a pas de contre-indication concernant la détérioration et la propreté après l'état des lieux. Dans le cas contraire, l'établissement se réserve le droit d'encaisser la caution à hauteur des dommages ou du coût de la remise en état des lieux.

Animaux admis.

Il est interdit de fumer dans l'appartement et autres lieux clos.