



Descriptif  
*Amistouse - D*  
RDC - Terrasse

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Construction rénovée en villa, location en rez-de-chaussée dans un parc clôturé de 10.500m<sup>2</sup> commun à l'ensemble des locations, avec ses commodités :

Parking gratuit pour les véhicules - Piscine - Laverie - Table Ping-Pong - Boulodrome

## TYPE D'HABITATION

T3 - mezzanine - 39m<sup>2</sup> - 4 personnes

Porte fenêtre du séjour et terrasse exposition Ouest, fenêtre chambre exposée Nord.

Séjour 13.1m<sup>2</sup> - Chambre 10.4m<sup>2</sup> - Mezzanine 6.8m<sup>2</sup> - Salle d'eau 5,3m<sup>2</sup> - Dégagement 3.8m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DE LA LOCATION

Terrasse non couverte - Eau chaude par cumulus électrique - Chauffage électrique dans chaque pièce - Volets et rideaux aux fenêtres - sol en pvc - mobilier moderne  
Couleurs dominantes gris, bois.

## COMPOSITION DES PIÈCES

Séjour/salon : canapé - placards - Kitchenette / Salle d'eau : lavabo simple+rangements, douche, wc / 1 chambre à 2 lits simple - mezzanine à 2 lits simples.

Tous nos lits et canapés-lit sont équipés d'oreillers, de couvertures ou couettes, de dessus de lits ou housses de canapés, tapis de bain.

Nous fournissons également les alèses et protections d'oreillers et matelas à usage unique.

Les draps, serviettes de toilettes et linge de cuisine ne sont pas fournis.

## COMPOSITION DU MOBILIER ET ÉLECTRO-MÉNAGER

Table+4 chaises - 2 tables de nuit - 3 lampes de chevet - 2 tabourets - réfrigérateur+freezer encastrés - évier simple - hotte aspirante - micro-ondes+cloche - four - plaque de cuisson 3 foyers - cafetière Senseo+2 doseurs - TV+télécommande - balai - balayette + pelle - balai-brosse - 12cintres - poubelle - seau - serpillère - paillason - étendoir à linge - salon de jardin.

Support papier+brosse wc et sabot - poubelle - pot à brosse à dent - tapis de bain - support serv.

---

*Les Pastourelles*

Votre oasis au coeur de ville

---

5, rue des Bretons, 40130 CAPBRETON  
+33 558 72 10 33 | [lespastourelles@wanadoo.fr](mailto:lespastourelles@wanadoo.fr)  
[www.capbreton-lespastourelles.fr](http://www.capbreton-lespastourelles.fr)

Hors saison : du Lundi au Vendredi, 9h - 12h / 13h - 17h  
En saison : du Lundi au Dimanche, 9h - 12h / 14h - 18h



### À DISPOSITION GRATUIT ET SUR DEMANDE

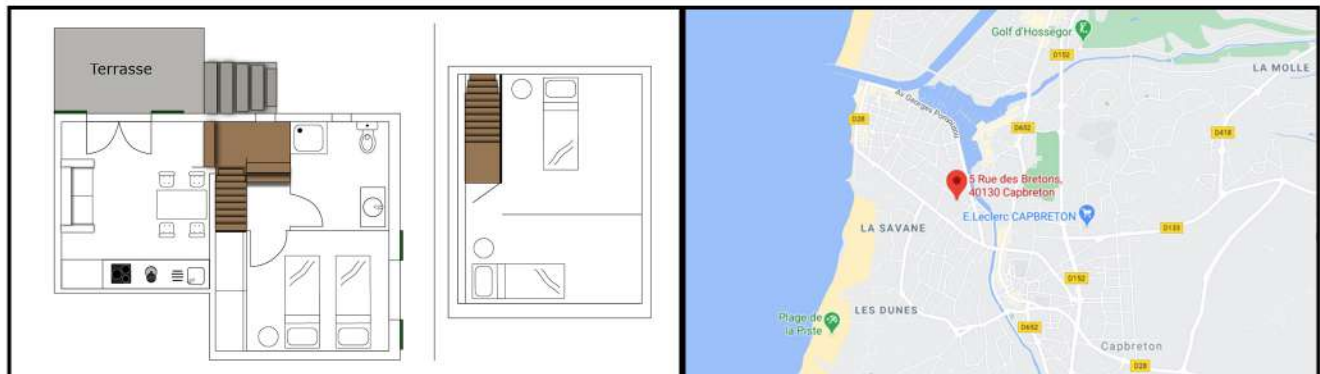
Grille-pain - bouilloire -  
sèche -cheveux

### À DISPOSITION PAYANT ET SUR DEMANDE

Plancha - Serviettes de toilettes -  
Draps - Jetons séchage et lavage

### Situation de la location

Autoroute A63 , échangeur direct n°7 , Nationale 10, Embranchement à Benesse-Maremne.	Station balnéaire classée
Gare de Bayonne ou Dax (TGV Atlantique), Services réguliers d'autobus : Bayonne, Labenne, Capbreton.	Port de pêche (marché aux poissons) et de plaisance à 500m
Port de plaisance de Capbreton (1000 places).	Nombreuses plages à 500m
Aéroport de Biarritz-Parme à 30km.	Rue piétonne animée, tous commerces à 400m
	Marché en saison tous les matins et hors saison mardi, jeudi, samedi
	Forêt de pins maritimes avec circuits pédestres fléchés
	Nombreuses pistes cyclables
	à 23km : Bayonne
	à 30km : Biarritz
	à 36km : Dax, 1ère station thermale de France
	à 40km : les villages typiques du Pays Basque et les Pyrénées
	à 55km : frontière Espagnole



La taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune et du département s'élève à 5% coût nuitée €/1/personne.

Elle s'applique toute l'année et aux personnes de 18 et plus.

Un dépôt de garanti de 200€ vous sera demandé et restitué à la fin de votre séjour, s'il n'y a pas de contre-indication concernant la détérioration et la propreté après l'état des lieux. Dans le cas contraire, l'établissement se garde le droit d'encaisser la caution à hauteur des détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Animaux admis.

Interdiction de fumer dans l'appartement.

# Les Pastourelles

Votre oasis au coeur de ville

5, rue des Bretons, 40130 CAPBRETON  
+33 558 72 10 33 | lespastourelles@wanadoo.fr  
www.capbreton-lespastourelles.fr

Hors saison : du Lundi au Vendredi, 9h - 12h / 13h - 17h  
En saison : du Lundi au Dimanche, 9h - 12h / 14h - 18h