



## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Construction rénovée en villa, location à l'étage dans un parc clôturé de 10.500m<sup>2</sup> commun à l'ensemble des locations, avec ses commodités :

Parking gratuit pour les véhicules - Piscine - Laverie - Table Ping-Pong - Boulodrome

## TYPE D'HABITATION

T2 - 38m<sup>2</sup> - 4 personnes

Fenêtre séjour exposée Est, fenêtre chambre exposée Ouest.

Entrée 2.9m<sup>2</sup> - Séjour 15.2m<sup>2</sup> - Chambre 12.2m<sup>2</sup> - Salle d'eau 6,4m<sup>2</sup> - WC 1.9m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DE LA LOCATION

Eau chaude par cumulus électrique - Chauffage électrique dans chaque pièce - Volets et rideaux aux fenêtres - sol en pvc - mobilier moderne

Couleurs dominantes noir, crème, bois

## COMPOSITION DES PIÈCES

Séjour/salon : canapé-lit 2 places - placards - Kitchenette / Salle d'eau : lavabo simple+rangements, douche - wc / 1 chambre à 1 lit double.

Tous nos lits et canapés-lit sont équipés d'oreillers, de couvertures ou couettes, de dessus de lits ou housses de canapés, tapis de bain.

Nous fournissons également les alèses et protections d'oreillers et matelas à usage unique.

Les draps, serviettes de toilettes et linge de cuisine ne sont pas fournis.

## COMPOSITION DU MOBILIER ET ÉLECTRO-MÉNAGER

Table+4 chaises - 1 table de nuit - réfrigérateur+freezer encastrés - évier simple - hotte aspirante - micro-ondes+cloche - plaque de cuisson 2 foyers - cafetière - TV+télécommande - balai - balayette + pelle - balai-brosse - 12cintres - poubelle - seau - serpillère - paillason - étendoir à linge

Support papier+brosse wc et sabot - poubelle - pot à brosse à dent - tapis de bain - support serv.

---

*Les Pastourelles*

Votre oasis au coeur de ville

---

5, rue des Bretons, 40130 CAPBRETON  
+33 558 72 10 33 | lespastourelles@wanadoo.fr  
www.capbreton-lespastourelles.fr

Hors saison : du Lundi au Vendredi, 9h - 12h / 13h - 17h  
En saison : du Lundi au Dimanche, 9h - 12h / 14h - 18h



### À DISPOSITION GRATUIT ET SUR DEMANDE

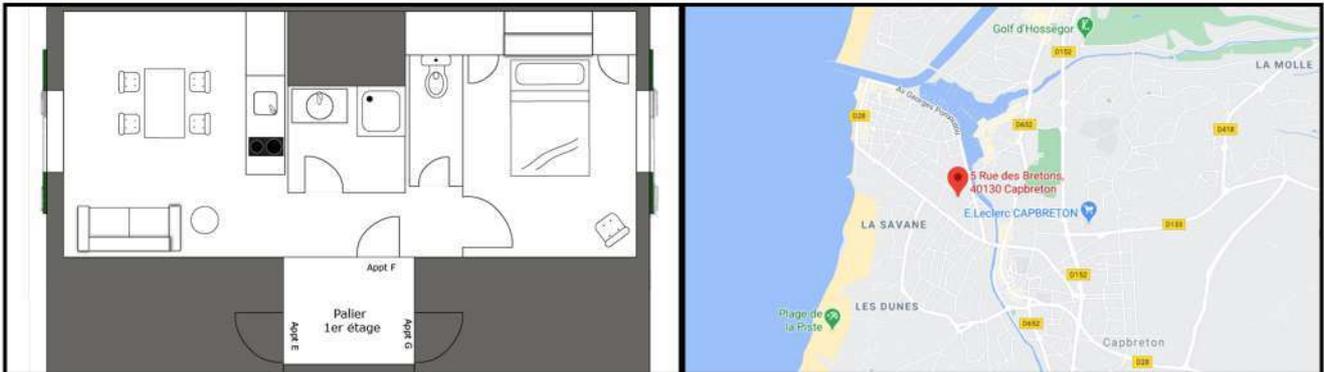
Grille-pain - bouilloire -  
sèche -cheveux

### À DISPOSITION PAYANT ET SUR DEMANDE

Plancha - Serviettes de toilettes -  
Draps - Jetons séchage et lavage

### Situation de la location

<ul style="list-style-type: none"> <li> Autoroute A63 , échangeur direct n°7 , Nationale 10, Embranchement à Benesse-Maremne.</li> <li> Gare de Bayonne ou Dax (TGV Atlantique), Services réguliers d'autobus : Bayonne, Labenne, Capbreton.</li> <li> Port de plaisance de Capbreton (1000 places).</li> <li> Aéroport de Biarritz-Parme à 30km.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Station balnéaire classée</li> <li> Port de pêche (marché aux poissons) et de plaisance à 500m</li> <li> Nombreuses plages à 500m</li> <li> Rue piétonne animée, tous commerces à 400m</li> <li> Marché en saison tous les matins et hors saison mardi, jeudi, samedi</li> <li> Forêt de pins maritimes avec circuits pédestres fléchés</li> <li> Nombreuses pistes cyclables</li> <li> à 23km : Bayonne</li> <li> à 30km : Biarritz</li> <li> à 36km : Dax, 1ère station thermale de France</li> <li> à 40km : les villages typiques du Pays Basque et les Pyrénées</li> <li> à 55km : frontière Espagnole</li> </ul>
---	--



La taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune et du département s'élève à 5% coût nuitée €/1/personne.

Elle s'applique toute l'année et aux personnes de 18 et plus.

Un dépôt de garanti de 200€ vous sera demandé et restitué à la fin de votre séjour, s'il n'y a pas de contre-indication concernant la détérioration et la propreté après l'état des lieux. Dans le cas contraire, l'établissement se garde le droit d'encaisser la caution à hauteur des détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Animaux admis.

Interdiction de fumer dans l'appartement.

# Les Pastourelles

Votre oasis au coeur de ville

5, rue des Bretons, 40130 CAPBRETON  
+33 558 72 10 33 | lespastourelles@wanadoo.fr  
www.capbreton-lespastourelles.fr

Hors saison : du Lundi au Vendredi, 9h - 12h / 13h - 17h  
En saison : du Lundi au Dimanche, 9h - 12h / 14h - 18h